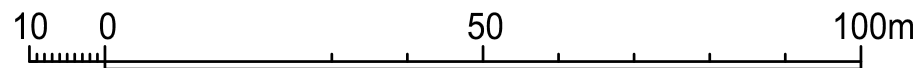


Tillägg till PLANKARTA



Skala 1 :1000

2 -5652

Tilläg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II-2163. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planbestämmelser som upphävs i detaljplan II-2163

Vind får inredas endast för ekonomiändamål såsom tvättstuga, torkrum och dyligt för de i byggnaden boendes privata behov

Antal bostadslägenheter. Vid varje trappa få icke anordnas fler än 4 /fyra/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet. (5 §)

Planbestämmelser som tillkommer i detaljplan II-2163

EGENSKAPS-BESTÄMMELSER
KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Takkupor och takfönster får tillkomma och räknas ej in i byggnadshöjden eller våningsantalet

f₂ Takkupor ska i sin utformning och storlek stämma överens med taklandskapets karaktär och arkitektur

f₃ Tillkommande takkupor och takfönster ska placeras med hänsyn till underliggande fasads komposition.

f₄ Antal takkupor och takfönster får ej vara större än antal fönsterkolumner i underliggande fasad.

f₅ Takterrass får endast anordnas in mot gård

f₆ Takkupor får ej placeras över hörn

f₇ Taklyft får endast anordnas in mot gård

f₈ Takkupor får inte anordnas mot gata

f₉ Takfönster får anordnas mot gata

f₁₀ Takkupor och takfönster mot gården får tillkomma och räknas ej in i byggnadshöjden eller våningsantalet

f₁₁ Takkupor mot gården ska i sin utformning och storlek stämma överens med taklandskapets karaktär och arkitektur

f₁₂ Tillkommande takkupor och takfönster mot gården ska placeras med hänsyn till underliggande fasads komposition.

Utförande

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA.

Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

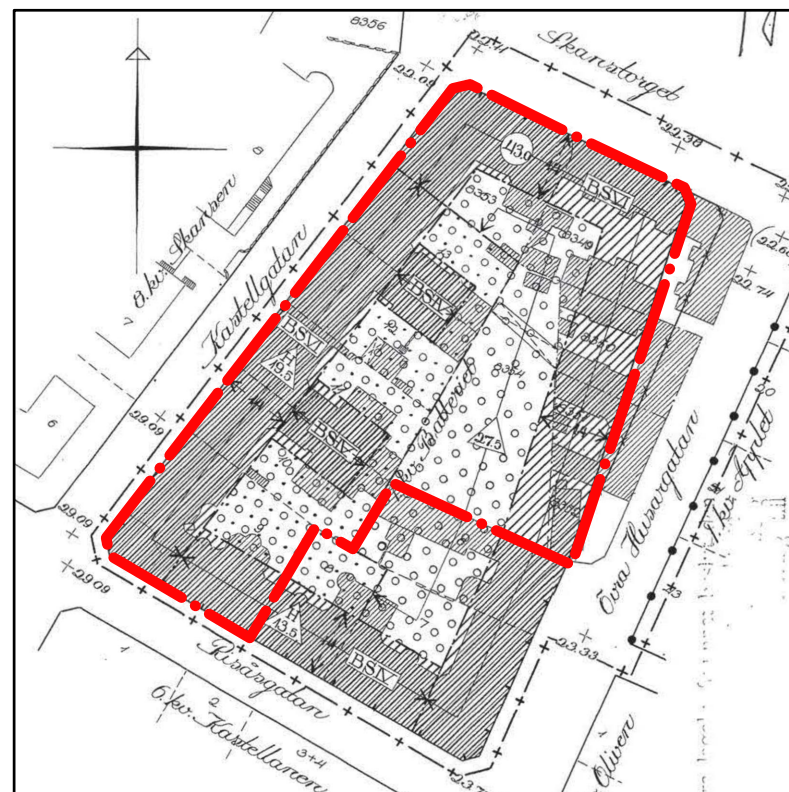
Varsamhet
Ändring eller tillbyggnad av befintlig byggnad skall utföras varsamt så att hänsyn tas till byggnadens karaktärsdrag

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år för tillägget till planbestämmelser från den dagen ändringen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Varsamhetsbestämmelsen utvecklas och förklaras i planbeskrivningen sid 15-20.



Del av detaljplan II-2163 som omfattas av detta tillägg

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT

Diarienummer SBF 2023-00066 / SBK 0987/20
Planstart 2020-12-15
BN antagande åååå-mm-dd §000
Laga kraft åååå-mm-dd

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

PLANHANDLINGAR

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning



Göteborgs Stad

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring för del av "stadsplan för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen" inom stadsdelen Kommendantsängen

Göteborg 2024-12-17

Maria Lejon
Planchef

Daniela Kragulj Berggren
Projektledare

Mikaela Ranweg
Planarkitekt

Cadritad av: Katarina Tellow

2 -5652